



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

73-1-1-2-019920-2026

Дата присвоения номера:

06.05.2026 15:05:47

Дата утверждения заключения экспертизы

06.05.2026



Скачать заключение экспертизы

Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Тучков Артем Валерьевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога «Саранск - Сурское - Ульяновск» - Вальдиватское - Карсун-Вешкайма-Беклемишево-Старотимошкино км 52+808 - км 55+666 Вешкаймского района Ульяновской области (с. Красный Бор)

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза»

ОГРН: 1077325001710

ИНН: 7325068526

КПП: 732501001

Адрес электронной почты: ulgosexp@mail.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, 432001, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1132130008031

ИНН: 2130121271

КПП: 213001001

Адрес электронной почты: ladya-proekt@mail.ru

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г ЧЕБОКСАРЫ, УЛ ЯРОСЛАВСКАЯ, Д. 17, ПОМЕЩ. 9

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 02.04.2026 № 2026/03/31-00376, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ"

2. Договор на проведение государственной экспертизы проектной документации от 06.04.2026 № 0032Д-26/Г73-0182302/82-03, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО "Ладья-Проект", ОАУ "Ульяновскгосэкспертиза"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Опись проектной документации от 06.05.2026 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ"

2. Устав ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области" от 22.12.2011 № 313-р, Министерство промышленности и транспорта Ульяновской области

3. Распоряжение о создании ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области" от 28.11.2011 № 835-пр, Правительство Ульяновской области

4. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения от 09.03.2004 № 73 № 002201935, Инспекция ФНС по Засвияжскому району г. Ульяновска

5. Государственный контракт от 24.04.2025 № 140, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО "Ладья-Проект"

6. Распоряжение о назначении Тукаева Р.К. от 19.10.2023 № 159-од, Министерство транспорта Ульяновской области

7. Выписка из ЕГРН от 22.05.2025 № КУВИ-001/2025-109987125, Филиал ППК "Роскадастр" по Ульяновской области

8. Задание на подготовку проектной документации от 24.04.2025 № 1, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО "Ладья-Проект"

9. Выписка из реестра членов СРО ПД от 19.03.2026 № 2130121271-20260319-1532, НОПРИЗ

10. Уведомление о включении сведений в НРС Тарасов от 05.07.2018 № ПИ-064706, НОПРИЗ

11. Выписка из реестра членов СРО ИИ от 19.03.2026 № 2130121271-20260319-1533, НОПРИЗ

12. Ведомость объемов работ от 06.05.2026 № ВОР-01-01-01, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ"

13. Письмо о согласовании предельной стоимости от 11.03.2026 № 73-ИОГВ-06-02/1042исх, Министерство транспорта Ульяновской области

14. Акт технического осмотра от 24.09.2025 № б/н, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО "Ладья-Проект"

15. Накладная от 11.03.2026 № 14, ООО "Ладья-Проект", ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области"

16. Письмо о хранении демонтируемых материалов от 22.01.2026 № 73-ИОГВ-06-ПО-01/126исх, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области"

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога «Саранск - Сурское - Ульяновск» - Вальдиватское - Карсун-Вешкайма-Беклемишево-Старотимошкино км 52+808 - км 55+666 Вешкаймского района Ульяновской области (с. Красный Бор)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Ульяновская область, Вешкаймский р-н., Автомобильная дорога «Саранск - Сурское - Ульяновск» - Вальдиватское - Карсун-Вешкайма-Беклемишево-Старотимошкино км 55+666;

Российская Федерация, Ульяновская область, Вешкаймский р-н., Автомобильная дорога «Саранск - Сурское - Ульяновск» - Вальдиватское - Карсун-Вешкайма-Беклемишево-Старотимошкино км 52+808.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.004.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Категория дороги	-	IV
Протяженность участка дороги	км	2,885
Категория надежности электроснабжения	-	III
Общая протяженность линии освещения	м	3065

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

* Письмо о согласовании предельной стоимости от 11.03.2026 № 73-ИОГВ-06-02/1042исх. Министерство транспорта Ульяновской области

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: Сведения не представлены
Ветровой район: II
Снеговой район: IV
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ"
ОГРН: 1132130008031
ИНН: 2130121271
КПП: 213001001
Адрес электронной почты: ladya-proekt@mail.ru
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г ЧЕБОКСАРЫ, УЛ ЯРОСЛАВСКАЯ, Д. 17, ПОМЕЩ. 9

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на подготовку проектной документации от 24.04.2025 № 1, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО "Ладья-Проект"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

73:03:000000:1

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
ОГРН: 1027301160963
ИНН: 7303026530
КПП: 732701001
Адрес электронной почты: dad73@mail.ru
Место нахождения и адрес: Ульяновская область, Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. ФРУКТОВАЯ, Д.7

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				

Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №9 СМ.ПЗ изм.2.pdf	pdf	BD3CB441	140.25-П-362-СМ от 05.05.2026
	Раздел ПД №9 СМ.ПЗ изм.2.pdf.sig	sig	8DFCD31C	Пояснительная записка к сметной документации
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №9 ССРСС.gge	gge	7EA578E0	ССРСС-ССРСС от 05.05.2026
	Раздел ПД №9 ССРСС.gge.sig	sig	98FC54FE	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
Локальный сметный расчет				
1	Раздел ПД №9 ЛС-01-01-01 Демонтажные работы.gge	gge	3243A11A	ЛС-01-01-01 от 22.04.2026 Локальный сметный расчет (смета). Демонтажные работы
	Раздел ПД №9 ЛС-01-01-01 Демонтажные работы.gge.sig	sig	47E466C9	
2	Раздел ПД №9 ЛС-09-01-01 Пусконаладочные работы.gge	gge	20835BB2	ЛС-09-01-01 от 05.05.2026 Пусконаладочные работы
	Раздел ПД №9 ЛС-09-01-01 Пусконаладочные работы.gge.sig	sig	4A797CD2	
3	Раздел ПД №9 ЛС-02-01-01 Устройство на ружного освещения.gge	gge	4882605B	ЛС-02-01-01 от 05.05.2026 Локальный сметный расчет (смета). Устройство наружного освещения
	Раздел ПД №9 ЛС-02-01-01 Устройство на ружного освещения.gge.sig	sig	86D75282	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	БОР и Смета ПИР_(утверждено).pdf	pdf	9B767805	б/н от 02.04.2026 Сметы на проектные и изыскательские работы (в том числе Сводная смета)
	БОР и Смета ПИР_(утверждено).pdf.sig	sig	B46B062C	
2	Раздел ПД №9 СРoB3.xlsx	xlsx	8272A136	СР-3 от 05.05.2026 Сметный расчет возмещения затрат на размещение промышленных отходов на полигоне свалки (утилизация)
	Раздел ПД №9 СРoB3.xlsx.sig	sig	BFC983D0	
Прайс-листы				
1	Раздел ПД №9 Конъюнктурный анализ.zip	zip	1CF3FED7	б/н от 02.04.2026 Конъюнктурный анализ. Прайс-листы
	Раздел ПД №9 Конъюнктурный анализ.zip.sig	sig	6F90A78D	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	13258.72 *	13198.99 **	-59.73
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	9284.95	9258.52	-26.43
- оборудование (без НДС)	323.84	323.84	0.00
- прочие затраты (без НДС),	1259.02	1236.48	-22.54
в том числе проектно-изыскательские работы	598.63	598.63	0.00
- налог на добавленную стоимость	2390.91	2380.15	-10.76
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

* В уровне цен на 1 кв. 2026 г.

** В уровне цен на 1 кв. 2026 г.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом на основании:

- а) ведомостей объемов работ;
- б) сметных норм на строительные работы (ФСНБ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-17;
- в) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (ФСБЦ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-17;
- г) сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-17;

Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сметно-нормативной базе 2022 г., принята по прайс-листам поставщиков и согласована заказчиком на основании экономического анализа;

Размеры накладных расходов определены от ФОТ по видам работ в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов (приказ Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр с изменениями от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.22. №611/пр).

Нормативы сметной прибыли соответствуют методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли (приказ Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр с изменениями от 22.04.22 № 317/пр).

Затраты по главам сводного сметного расчёта:

- временные здания и сооружения – $2,5\% \cdot 0,8 = 2\%$ (приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332, п.25, приложение 1, п. 39.2)
- затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям (расчет, приложение к типовому договору №2570-003295);
- возмещение затрат на размещение промышленных отходов на полигоне свалки СР-1;
- строительный контроль – 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468, СР-2);
- затраты на инженерно-геодезические работы (смета на ПИР);
- затрат на проектные работы стадия ПД (смета на ПИР);
- затраты на проектные работы стадия РД (смета на ПИР);
- государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 п.57(2);
- авторский надзор -0,2% (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 173, Письмо № 73-ИОГВ-06-02/195исх от 22.01.2026г.);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 3% (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 179, Письмо № 73-ИОГВ-06-02/195исх от 22.01.2026);
- затраты по уплате НДС – 22% (ФЗ РФ от 28.11.2025 № 425-ФЗ).

Сметная стоимость объекта определена в уровне цен 1 квартала 2026 года с применением сметных цен строительных ресурсов, сметных цен услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы, а также сметных цен на затраты труда работников в строительстве для Ульяновской области, размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) и предназначенных для определения сметной стоимости ресурсно-индексным методом.

Сметная документация составлена с использованием сметных норм ФСБЦ 81-01-2022 и ФСЭМ 81-01-2022 в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022г. с пересчетом на 1 кв. 2026г. путем применения индексов к группам однородных строительных ресурсов (письмо Минстроя России от 25.02.2026 г. № 9859-ИФ/09).

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия проектной документации не проводится.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Чурсина Анна Игоревна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-35-13134

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D516587EF7D81413C337967DC
C4A98B

Владелец Тучков Артем Валерьевич

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Сертификат 5BDF2F91061E1E5D6EAAC7A750
2BD903

Владелец Чурсина Анна Игоревна

Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026